**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕСКВОРЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**24 ноября 2016 года № 9**

**с. Верхнее Скворчее**

**Об установлении и введении в действие**

**на территории Верхнескворченского сельского поселения Залегощенского района Орловской области налога на имущество физических лиц**

(в ред. [Решения от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc))

В соответствии с главой 32 части второй [Налогового кодекса Российской Федерации](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html), [Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона российской Федерации «О Налогах на имущество физического лица»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb6f7227e-8765-4549-bd90-a2518a844892.html), руководствуясь [Уставом Верхнескворченского сельского поселения](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cccaf6f16-bfee-4793-9c1e-9f415919471c.doc) Верхнескворченский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории Верхнескворченский сельского поселения с 1 января 2017 года.

2. Исключен в связи с [Решением от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc).

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, в соответствии со ст. 402 [Налогового кодекса РФ](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html).

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового Кодекса РФ](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html), а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового Кодекса РФ](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb5c1d49e-faad-4027-8721-c4ed5ca2f0a3.html), определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости | Ставка налога, % |
| жилые дома, жилые помещения | 0,1 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |
| гаражи и машино-места |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них | 1,5 |
| нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания |
| объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительств |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 млн. рублей |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

5. Увеличить размер налогового вычета, предусмотренный пунктом 3 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, установив, что налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры.

(пункт 5 в ред. [Решения от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc))

6. Исключен в связи с [Решением от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc).

7. Исключен в связи с [Решением от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc).

8. Исключен в связи с [Решением от 18 августа 2017 года № 30](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3aa8b7ee-1892-470b-a056-8ba0bcbfb6ea.doc).

9. Признать утратившим силу [Постановление Верхнескворченского сельсовета от 13 сентября 2005 года № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Верхнескворченского сельского поселения Залегощенского района Орловской области»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Ce5392833-fe3a-4b4f-960e-dde5ba9546fa.doc).

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н. Е. Кромской