

**Извещение о проведении торгов № 150120/0739975/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	15.01.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	15.01.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	15.01.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕСКВОРЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	303564, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ, СЕЛО ВЕРХНЕЕ СКВОРЧЕЕ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. ДОМ 16
<i>Телефон:</i>	(848648) 2-20-32
<i>Факс:</i>	(848648) 2-20-32
<i>E-mail:</i>	verkhneskv2014@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Федосова Светлана Владимировна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	17.01.2020 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	13.02.2020 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	заявки на участие в аукционе подаются на электронной площадке <a href="http://utr.sberbank-ast.ru">http://utr.sberbank-ast.ru</a> в порядке, указанном в информационном сообщении
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	19.02.2020 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ, СЕЛО ВЕРХНЕЕ СКВОРЧЕЕ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. ДОМ 16
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ, СЕЛО ВЕРХНЕЕ

СКВОРЧЕЕ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д.  
ДОМ 16 19 февраля 2020

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Объявлен

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Иное

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Постановление администрации Верхнескворченского сельского поселения Залегощенского района Орловской области № 26 от 25.10.2019 года "О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:14:0050303:211 и расположенными на нем объектами недвижимости, зерносклад 1, зерносклад 2, расположенные по адресу: Орловская область, Залегощенский район, Верхнескворченское сельское поселение, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока"

*Наименование и характеристика имущества:* Земельный участок кадастровый номер 57:14:0050303:211 площадью 6281 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Залегощенский, с/п Верхнескворченское, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока и расположенные на нем объекты недвижимости зерносклад 1, кадастровый номер 57:14:0050303:98, назначение: нежилое, площадь: 829,2 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1980, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский муниципальный район, с/п Верхнескворченское, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока и зерносклад 2, кадастровый номер 57:14:0050303:99,

	назначение: нежилое, площадь:423,4 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1970, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский муниципальный район, с/п Верхнескворченское, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Орловская обл, Залегощенский р-н, Верхнее Скворчее с, Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский муниципальный район, с/п Верхнескворченское, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский муниципальный район, с/п Верхнескворченское, с. Верхнее Скворчее, вблизи зернотока
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	124 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	6 200 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона. 5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические

лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. 5.2.2. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица,

	заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	24 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	задаток зачисляется на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 16.02.2020 года. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки): ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; р/с 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; кор/сч 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> , официальном сайте Администрации Верхнескворченского сельского поселения Залегощенского района Орловской области <a href="http://verkhneskvorchenskoe.admzalegosh.ru/">http://verkhneskvorchenskoe.admzalegosh.ru/</a> и на электронной площадке <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> , а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу:

303564, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, РАЙОН  
ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ, СЕЛО ВЕРХНЕЕ  
СКВОРЧЕЕ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д.  
ДОМ 16

*Ограничения участия в приватизации  
имущества:*

Не могут быть участниками аукциона:  
государственные и муниципальные  
унитарные предприятия, государственные и  
муниципальные учреждения; юридические  
лица, в уставном капитале которых  
доля Российской Федерации, субъектов  
Российской Федерации и муниципальных  
образований превышает 25 процентов,  
кроме случаев, предусмотренных статьей  
25 Закона о приватизации; юридические  
лица, местом регистрации которых является  
государство или территория, включенные  
в утверждаемый Министерством финансов  
Российской Федерации перечень государств  
и территорий, предоставляющих льготный  
налоговый режим налогообложения и  
(или) не предусматривающих раскрытия  
и предоставления информации при  
проведении финансовых операций  
(офшорные зоны), и которые  
не осуществляют раскрытие и  
предоставление информации о своих  
выгодоприобретателях, бенефициарных  
владельцах и контролирующих лицах в  
порядке, установленном Правительством  
Российской Федерации. Понятие  
«контролирующее лицо» используется  
в том же значении, что и в статье 5  
Федерального закона от 29 апреля 2008  
года № 57-ФЗ «О порядке осуществления  
иностранннх инвестиций в хозяйственные

общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

ранее торги не проводились